Productvoorwaarden

inretail continuïteitsplan bedrijfsgebouwen

versie 2026.03

		pag.
1	Wat bedoelen wij met ... ?	3
2	Wat is verzekerd?	3
3	Wat is niet verzekerd?	4
4	Welk maximumbedrag is verzekerd?	5
5	Wat is het eigen risico?	5
6	Hoe berekenen wij de schadevergoeding?	5
7	Bijzonderheden	6

inretail.
verzekert

Wij vinden het belangrijk dat u precies weet wat u kunt verwachten als u bij ons verzekerd bent. In uw polis staan afspraken tussen u en ons. Dit is de overeenkomst die u met ons sluit. Het is belangrijk dat u uw polisblad en uw polisvoorwaarden goed leest. Zo weet u precies waar u aan toe bent.

In de polisvoorwaarden vindt u onder andere waar u voor verzekerd bent en wat is uitgesloten van deze verzekering. De polisvoorwaarden van uw Bedrijfsgebouwen bestaan uit twee delen:
- Algemene voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de Basisvoorwaarden inretail continuïteitsplan;
- Productvoorwaarden die alleen gelden voor de Bedrijfsgebouwen die u heeft afgesloten.

Dit zijn de Productvoorwaarden van uw Bedrijfsgebouwen. Deze regels komen bovenop de regels die genoemd zijn in de Algemene voorwaarden. Het is mogelijk dat er bijzondere afspraken met u zijn gemaakt. Als er afwijkende afspraken zijn, dan vindt u die op het polisblad en in de clausules.

Korte omschrijving van de verzekering

Deze verzekering voor Bedrijfsgebouwen geldt voor het verzekerde risicoadres. Dus voor schaden die plaatsvinden op of aan het risicoadres dat op uw polisblad staat.

Verandert er iets in uw gegevens?

Uw verzekering is gebaseerd op de gegevens die u ons heeft gegeven toen u deze verzekering afsloot. Kloppen die gegevens niet meer? Geef de veranderingen dan zo snel mogelijk aan ons of aan uw verzekeringsadviseur door. Anders kloppen de afspraken tussen u en ons misschien niet meer.

Hoe geeft u een schade door?

Heeft u schade? Geef dit dan zo snel mogelijk door. Dat kan op verschillende manieren:
- U kunt bellen naar uw verzekeringsadviseur. Het telefoonnummer vindt u op uw polisblad.
- U kunt schade schriftelijk of online doorgeven met een schadeformulier.

Wat bedoelen wij met … ?

In de polisvoorwaarden staan soms begrippen met een eigen betekenis. Daarom leggen wij ze uit in het begin van elke dekking. De meer algemeen gebruikte begrippen en definities staan achterin deel A van deze polisvoorwaarden. Ze staan op alfabetische volgorde, zodat u ze gemakkelijk kunt vinden.

Heeft u vragen?

Wij hebben ons best gedaan om de voorwaarden zo duidelijk mogelijk te maken. Onze voorwaarden kunt u altijd vinden op onze website, www.aevitae.com. Heeft u toch nog vragen? Bel dan naar uw verzekeringsadviseur. Het telefoonnummer vindt u op uw polis.

Bedrijfsgebouwen

Staat 'Bedrijfsgebouwen' op uw polisblad? Dan bent u voor het volgende verzekerd.

1 Wat bedoelen wij met … ?

Bedrijfsgebouwen: Uw bedrijfspand of appartementengebouw. Dit zijn ook de bijbehorende:
- fundamenten;
- zonweringen, rolluiken, (schotel)antennes en zonnepanelen; deze zijn verzekerd mits de waarde opgeteld is bij de herbouwwaarde van het pand. Is het pand geen eigendom van verzekerde maar de zonwering, rolluiken, antennes of zonnepanelen wel, dan dienen de deze apart verzekerd te worden en vermeld te worden op het polisblad.
  Heeft uw zonnepaneleninstallatie 50 of meer zonnepanelen? Dan dient u dit direct aan ons te melden. Wij zullen dan aanvullende preventiemaatregelen van u eisen;
- permanente bijgebouwen, garages en schuurtjes;
- de centrale verwarmingsinstallatie en airco-installaties;
- terreinafscheidingen;
- en alle andere aard- en nagelvast aan het gebouw verbonden zaken.

Een gebouw is niet:
- containers;
- portocabines, trailers en dergelijke;
- laadpalen;
- grond, bestrating of andere vormen van verharding zoals een kunstgrasveld;
- alle aanpassingen, verbeteringen en veranderingen die oorspronkelijk niet bij het gebouw horen, maar later door een eigenaar, gebruiker of huurder zijn aangebracht. Het kan zijn dat er met u iets anders is afgesproken over wat tot het gebouw hoort. Als dat zo is, staat het op het polisblad.

Herbouwwaarde: Het bedrag dat nodig is voor de herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na de verzekerde gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
Verkoopwaarde: is de prijs van het gebouw bij verkoop zonder de prijs voor de grond.

2 Wat is verzekerd?

Verzekerd is schade aan de gebouwen genoemd op het polisblad, veroorzaakt door:
- brand, blikseminslag, ontploffing;
- inductie. U bent verzekerd voor schade door inductie en overspanning die ontstaat door bliksemontlading. Het kan gaan om bliksem die direct in het gebouw inslaat of via kabels het gebouw binnenkomt;
- een luchtvaartuig of een vallend voorwerp hieruit;
- storm;
- water: als dit veroorzaakt is door:
  - waterleidingschade;
  - neerslag;
  - sneeuwdruk;
- overstroming. U bent verzekerd voor schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering.
  Met overstroming bedoelen we een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is. Een overstroming is ook het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

  Met waterkeringen bedoelen wij objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden. Hierbij maken we onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen. Primaire waterkeringen bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: wetten.overheid.nl). Of bekijk het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen op waterveiligheidsportaal.nl voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen. Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet;
- inslag van hagelstenen;

- inbraak;
- diefstal. Het moet gaan om schade aan onderdelen van het gebouw;
- vandalisme. U bent verzekerd voor binnen in het gebouw aangebrachte schade aan het gebouw door vandalisme door iemand die het gebouw onrechtmatig is binnengedrongen na inbraak;
- afpersing of beroving door geweld of bedreiging;
- aanrijding of aanvaring van het gebouw;
- afgevallen of uitgestroomde lading. De lading is zelf niet verzekerd;
- rook en roet, plotseling afkomstig van een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie;
- glasscherven. U bent verzekerd voor schade door glasscherven van gebroken ruiten van het gebouw. Of van legplaten in etalages of vitrines. Schade aan het glas zelf is onder deze dekking niet verzekerd;
- relletjes en plundering;
- omvallen van kranen, heistellingen, hoogwerkers, windmolens, antennes en delen van aangrenzende gebouwen;
- omvallen van bomen en afbreken van takken;
- meteoorstenen.

Ook is verzekerd:
- Glasbreuk, maar alleen verzekerd voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag een luchtvaartuig of een vallend voorwerp hieruit.
  Let op! Wilt u ook andere glasbreuk risico's verzekeren? Dan moet u dit extra verzekeren.
- Zonwering, rolluiken, (schotel)antennes, vlaggenmasten, lantaarns, hekwerken, windschermen en alle andere aan de gevel verbonden zaken. De verzekerde gevaren zijn dezelfde als die van 'Bedrijfsgebouwen'. Uitgesloten is schade door vandalisme aan deze objecten.
- De huur die u misloopt veroorzaakt door een verzekerde schade voor maximaal 52 weken tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag. Als u de schade niet snel herstelt keren wij maximaal 12 weken huurderving uit.

3 Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerd is schade door:
- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- doorbranden en doorbreken van ovens en ketels;
- overstroming. U bent niet verzekerd voor schade door:
  - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
  - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald;
  - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
  - overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

Let op! Vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) én van primaire waterkering(en) of door water afkomstig van de zee? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan bent u niet verzekerd.

U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering;
- rioolwater en grondwater;
- neerslag, die via de begane grond of de weg naar binnen is gestroomd. Dit is wel verzekerd als het is veroorzaakt door een hevige neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur;
- neerslag door openstaande of kapotte deuren, ramen of luiken;
- slecht onderhoud;
- constructiefouten. Dit geldt ook als constructiefouten zijn ontstaan door installatie- of montagefouten;
- vochtdoorlating ("doorslaan") van muren;
- reparatie van daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen als de schade is ontstaan door neerslag;
- het bekladden van uw gebouwen, zoals graffiti.

In de algemene voorwaarden staat wat nog meer niet verzekerd is.

4 Welk maximumbedrag is verzekerd?

Op het polisblad staan de verzekerde bedragen.

Is er een verzekerd bedrag genoemd op het polisblad? En is de waarde op het moment van de schade hoger dan het verzekerde bedrag? Dan wordt het verzekerde bedrag voor het regelen van de schade met maximaal 20% verhoogd. Het totale maximale verzekerde bedrag bedraagt € 1.500.000,-. Is de werkelijke waarde dan toch nog hoger? Dan heeft u niet alles verzekerd. Bij schade krijgt u dan ook maar een deel vergoed. Bijvoorbeeld: heeft u slechts 50% van de werkelijke waarde verzekerd? Dan keren wij bij schade (ook al gaat het om een kleine schade) de helft uit.

Tot 20% van het verzekerde bedrag is verzekerd:
- bereddingskosten;
- opruimingskosten;
- kosten voor noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen die u na een schade moet maken (door wet of overheidsmaatregel);
- extra kosten in overleg en met toestemming van ons gemaakt;
- schade aan erf of tuin. Niet verzekerd zijn weersinvloeden, diefstal, vandalisme en kappen of snoeien van bomen. Schade door blikseminslag en storm is wel verzekerd.

5 Wat is het eigen risico?

Hebt u een eigen risico, dan staat dat op uw polisblad. Dit eigen risico trekken we af van de schadevergoeding.

6 Hoe berekenen wij de schadevergoeding?

U moet ons binnen 12 maanden na de schadedatum doorgeven of u de schade gaat herstellen en of u door gaat met uw bedrijf.

U krijgt de herbouwwaarde vergoed als:
- u uw gebouw herbouwt of herstelt op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;
- u een herbouwplicht heeft.

U krijgt de herbouwwaarde of als de verkoopwaarde lager is, de verkoopwaarde vergoed als:
- als u stopt met uw bedrijf;
- het gebouw leeg stond;
- het gebouw langer dan 2 maanden buiten gebruik was en te koop stond;
- het gebouw of een deel ervan gekraakt was;
- u de schade niet hersteld.

Is de schade vastgesteld op basis van herbouwwaarde? Dan betalen wij als volgt:
- Eerst ontvangt u 50% van de berekende schadevergoeding;
- De rest ontvangt u zodra wij de nota's van het herbouwen van u ontvangen.

Is de verzekerde waarde van het verzekerde gebouw vastgesteld via een taxatierapport? Dan gaan wij bij schade uit van de getaxeerde waarde. Is de verkoopwaarde minder dan 40% van de herbouwwaarde? Dan gaan wij niet uit van de getaxeerde waarde.

Is uw gebouw een appartement?
- Dan vergoeden wij de herstelkosten of de herbouwkosten van uw appartement. Dit herstellen of herbouwen moet dan wel op dezelfde plaats gebeuren.
- Is er schade aan gezamenlijke delen van het appartementsgebouw? Dan vergoeden wij uw aandeel in het totale gebouw. Maar alleen als u op grond van het appartementsrecht verplicht bent bij te dragen in de schadevergoeding.
- En is het schadebedrag hoger dan € 12.500,-? Dan vergoeden wij de schade op de manier zoals door de Vereniging van Eigenaren is bepaald. U toont dit aan via de officieel gemaakte notulen van de Vereniging van Eigenaren waarin staat aan wie wij het schadebedrag kunnen overmaken.

7 Bijzonderheden

- Jaarlijks wordt het verzekerde bedrag aangepast aan het indexcijfer voor de bouwkosten zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Meeverzekerd is de wettelijk aansprakelijkheid van u als bezitter van het gebouw. Dit geldt niet als u het gebouw verhuurt, dit is wel verzekerd als wij dat uitdrukkelijk meeverzekeren en op uw polisblad hebben vermeld.
- Tijdens aan- of verbouw of leegstand geldt het volgende:
  - Het gebouw is alleen verzekerd voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, sneeuwdruk en luchtvaartuigen. Ook de bouwmaterialen (die nodig zijn voor de bouw en die zich op het bouwterrein of in het gebouw bevinden) zijn verzekerd voor deze schade.
  - Bouwketen en bouwloodsen zijn niet verzekerd.
  - U moet zo snel als mogelijk maar uiterlijk binnen 30 dagen aan ons melden als het gebouw wordt verbouwd of geheel of gedeeltelijk leeg staat of tijdelijk buiten gebruik is door een andere reden.